**RELAZIONE TECNICA:**

**Premessa:**

*L’immobile interessato dall’intervento, è di proprietà del sig.* %%COMMITTENTE%% *ed è sito in località* %%INDIRIZZO%%, %%FOGLIO%%, %%MAPPALE%%, %%SUBALTERNO%%, %%COMUNE%%, %%PROVINCIA%%, %%SIGLAPROVINCIA%%.

*L’intenzione del proprietario è di realizzare alcune opere, consistenti nell’ ampliamento del fabbricato rurale esistente, in particolare in altezza, con conseguente rifacimento della copertura; uno scavo di sbancamento del materiale per il livellamento del terreno esterno alla cascina e per consentire la costruzione di un’intercapedine d’aria, completamente interrata, per far fronte ai problemi di umidità presenti all’immobile oggetto d’intervento; la costruzione di una scala esterna, per l’accesso al piano superiore, la quale sarà interamente in pietra locale; la costruzione di muri anch’essi in pietra per il contenimento del terreno; il rifacimento della copertura, con materiali uguali a quelli esistenti; la posa della pavimentazione esterna al fabbricato; il rifacimento degli impianti tecnologici (elettrici ed idraulici) interni all’immobile e la costruzione di un barbecue (vedi disegni tecnici allegati).*

*L’immobile oggetto d’intervento, nel P.G.T. vigente nel Comune di %%COMUNE%% %%SIGLAPROVINCIA%% ,si trova in zona .*

*I materiali utilizzati, come risulta dalla descrizione delle opere, garantiranno un corretto inserimento ambientale.*

**Descrizione delle opere:**

**CALCOLO RAPPORTO AREO-ILLUMINANTE**

LOCALI SUP. AREO-ILLUMINANTE RAPP. 1/8

**CALCOLI PLANOVOLUMETRICI:**

**CALCOLO MOVIMENTAZIONE TERRA:**

**Volume tot sterro** **=**

**Volume di riporto =**